



COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Provincia di Siena

ORDINANZA SINDACALE N. 134 DEL 18/09/2026

**OGGETTO: "HOTEL LEON BIANCO" DI G. I. E P. & C. S.R.L. - ORDINANZA
BONIFICA CON DISINFEZIONE COMPLETA DELL'IMPIANTO
IDRICO E CONTESTUALE INTERDIZIONE ALL'UTILIZZO
CAMERE N. 11 E 37**

IL SINDACO

VISTA la nota, assunta in atti al prot. n. 20350 del 17/09/2026, con la quale l'Azienda U.S.L. Toscana Sud Est - Dipartimento di Prevenzione – Unità Funzionale Igiene Pubblica e Nutrizione Zona Alta Val d'Elsa comunica che, a seguito di notifica pervenuta di Polmonite da Legionella in un ospite dell'Hotel Leon Bianco sito in Piazza della Cisterna, 13 a San Gimignano (SI) e alla successiva ispezione e campionamento effettuato in data 03 settembre 2026;

RILEVATO CHE, come indicato nella suddetta nota, i rapporti delle analisi hanno evidenziato la presenza di una contaminazione da Legionella nelle condotte e nello specifico:

Camera n 11 - Punto prelievo: doccia calda - Specie: Legionella pneumophila 2-15 - UFC/L: $4,0 \times 10^3$

Camera n 37 - Punto prelievo: doccia calda - Specie: Legionella diversa pneumophila - UFC/L $3,0 \times 10^3$;

DATO ATTO che, in virtù di quanto sopra riportato, ritenuto che tale concentrazione possa costituire un rischio per la salute degli ospiti della struttura ricettiva, la sopraindicata U.F. proponeva l'immediata interdizione all'utilizzo delle camere n. 11 e 37 e richiedeva alla impresa titolare dell'attività l'immediata effettuazione di un trattamento di bonifica con disinfezione completa dell'impianto idrico e dopo 48 ore dalla bonifica, di effettuare il campionamento per la ricerca di Legionella in tutti punti in cui è stato effettuato il campionamento ufficiale;

CONSIDERATO che la presenza dei batteri sopra citati rappresenta un indice di contaminazione ed un conseguente rischio per la salute pubblica;

RITENUTO necessario adottare un provvedimento contingibile e urgente, ai fini della

tutela della salute pubblica, per l'effettuazione degli interventi indicati dall'Azienda Sanitaria Locale sopra descritti;

VISTO il D.Lgs. 23/02/2023 n. 18;

VISTA la Legge Regionale 20 Gennaio 1995 n° 9,

VISTO il D. Lgs. 152/2006 "Norme in materia ambientale" e successive modifiche e integrazioni;

VISTE le Linee Guida per la Prevenzione ed il controllo della Legionellosi del 7/5/2015;

VISTO l'art. 32 "Funzioni di igiene e sanità pubblica e di polizia veterinaria" della Legge n. 833 del 23/12/1978 che istituisce il Servizio Sanitario Nazionale, il quale demanda al Sindaco, quale Autorità Sanitaria Locale, le competenze per l'emanazione di provvedimenti a carattere contingibile e urgente in materia di igiene e sanità pubblica;

VISTO l'art. 50 comma 5 del Decreto Legislativo n. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", in relazione alle competenze del Sindaco relativamente all'adozione di provvedimenti contingibili e urgenti;

VISTO lo Statuto Comunale;

ORDINA

a G. I., i cui dati sono indicati nell'allegato parte integrante, non pubblicabile, in qualità di legale rappresentante dell' impresa con P. IVA n. 00212400527, anch'essa meglio identificata nell'allegato, che gestisce l'"HOTEL LEON BIANCO", ubicato a San Gimignano, in Piazza della Cisterna 13

quanto segue:

1) l'immediata interdizione all'utilizzo delle camere n. 11 e 37 per la presenza di Legionella pneumophila nell'impianto idrico che alimenta la struttura;

2) l'immediata effettuazione un trattamento di bonifica con disinfezione completa dell'impianto idrico;

3) dopo 48 ore dalla bonifica, l'effettuazione del campionamento per la ricerca di Legionella in tutti punti in cui è stato effettuato il campionamento ufficiale;

4) l'ottemperamento alle ulteriori prescrizioni dell'Azienda USL Toscana Sud Est di seguito riportate: *"Il controllo microbiologico dovrà nuovamente essere effettuato campionando almeno gli stessi erogatori risultati positivi, con le periodicità previste al cap. 3.2 – paragrafo Linee guida per la prevenzione ed il controllo della legionellosi del 7 MAGGIO 2015.*

In particolare, dopo la disinfezione deve essere effettuato un controllo / monitoraggio microbiologico analitico con la seguente tempistica/modalità:

- dopo 48 ore dalla disinfezione (devono essere obbligatoriamente ricampionati tutti i punti risultati positivi con concentrazioni batteriche ufl/lt >1000); - se il risultato è negativo, dopo un mese; - se anche il 2° controllo è negativo ripetere dopo 3 mesi.

In caso si confermi, anche con il terzo controllo la negatività, dopo 6 mesi o periodicamente, secondo quanto previsto dalla valutazione e dal relativo Piano di controllo del rischio.

Nel caso in cui uno dei campionamenti evidenzi positività, essa dovrà comportare un'ulteriore azione di controllo da valutarsi sulla base delle Tabelle 6-7 di cui alle sopra citate linee guida e di quanto raccomandato dal responsabile della valutazione del rischio e/o dall'Organo di Controllo."

5) l'invio all'Azienda USL Toscana Sud Est – U.F. Igiene Pubblica e Nutrizione – Zona territoriale Alta Val d'Elsa di una relazione dettagliata degli interventi intrapresi e l'aggiornamento del DVR.

6) la comunicazione dell'ottemperamento, a prescrizioni eseguite, all'Azienda USL Toscana Sud Est – U.F. Igiene Pubblica e Nutrizione – Zona territoriale Alta Val d'Elsa ai seguenti indirizzi PEC per la verifica di quanto eseguito:

- ausltoscanasudest@postacert.toscana.it;

7) la comunicazione dell'ottemperamento, a prescrizioni eseguite, all'Amministrazione scrivente al seguente indirizzo PEC: comune.sangimignano@postacert.toscana.it.

La suddetta U.F. si riserva la possibilità di effettuare un'ulteriore indagine ambientale con eventuale prelievo di campioni aggiuntivo.

Si ricorda infine che sono ancora in corso gli accertamenti da parte dell'Azienda USL Toscana Sud Est – U.F. Igiene Pubblica e Nutrizione – Zona territoriale Alta Val d'Elsa riguardanti le condizioni di funzionamento degli impianti, le condizioni di utilizzo e le modalità di gestione del rischio e che pertanto seguiranno eventuali ulteriori provvedimenti qualora si rendano necessari per motivi di sanità pubblica.

DISPONE

- che la presente ordinanza sia notificata a G. I., i cui dati sono indicati nell'allegato parte integrante non pubblicabile, in qualità di titolare della impresa con P. IVA n. 00212400527, anch'essa meglio identificata nell'allegato, all'indirizzo di posta elettronica certificata di cui all'allegato oltre che, ad opera della Polizia Municipale, all'indirizzo SAN GIMIGNANO (SI) PIAZZA DELLA CISTERNA 13 cap 53037;

- che copia del presente Provvedimento sia trasmessa, per opportuna conoscenza e per le attività ed i controlli di rispettiva competenza, a:

- Azienda U.S.L. Toscana Sud Est - Dipartimento di Prevenzione – Unità Funzionale Igiene Pubblica e Nutrizione Zona Alta Val d'Elsa;
- Settore Polizia Municipale

- la pubblicazione del presente provvedimento all'albo pretorio nelle forme previste per legge;

INFORMA

che contro il presente provvedimento sono ammissibili:

- ricorso al TAR della Toscana entro 60 giorni, decorrenti dalla data di pubblicazione del presente provvedimento;

- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, decorrenti dalla data di pubblicazione del presente provvedimento.

Lì, 18/09/2026

IL SINDACO
MARRUCCI ANDREA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)