



COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Provincia di Siena

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 583 DEL 21/09/2026

Settore: SETTORE LAVORI PUBBLICI E SERVIZI PER IL TERRITORIO

Unità Proponente: LAVORI PUBBLICI, SERVIZI DI RETE E ESPROPRI

OGGETTO: :AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI SUPPORTO LEGALE SPECIALISTICO PER LA CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO EDILIZIO PROT. 8845/2018 (LOC. FUGNANO) E PER L'ASSISTENZA GIURIDICA AL RUP NELL'AMBITO DELLE CONTRODEDUZIONI AL PIANO STRUTTURALE E DELLA CONFERENZA PAESAGGISTICA. IMPEGNO DI SPESA CIG BCFD391A74

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Visto il decreto del Sindaco n. 12 del 27/06/2024 con il quale la sottoscritta è stata nominata Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Servizi per il Territorio;

Viste:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 61 del 18/12/2025, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026-2028 e successivi atti di variazione, esecutivi ai sensi di legge;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 263 del 30/12/2025, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028 e successivi atti di variazione, esecutivi ai sensi di legge;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 57 del 30/03/2026, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026-2028 e successivi atti di variazione, esecutivi ai sensi di legge ;

Visti gli artt. 151 comma 4, 183 e 191 D.Lgs. n. 267/2000 relativamente all'ordinamento finanziario e contabile, in particolare in merito all'assunzione e alla gestione di impegni di spesa ;

PREMESSO che questa Amministrazione necessita di un servizio supporto legale relativo a due procedimenti in corso:

- conclusione del procedimento avviato con prot. 8845/2018, finalizzato all'adozione di un provvedimento espresso e motivato, previa rigorosa valutazione circa la sussistenza dei presupposti giuridici per l'eventuale accoglimento o diniego dell'istanza di controparte, al fine di prevenire l'insorgere di gravoso contenzioso dinanzi alla giustizia amministrativa;

▪ assistenza giuridica al RUP nell'analisi e elaborazione delle controdeduzioni a n. 11 osservazioni al PS, nonché garantire un'assistenza legale qualificata nello svolgimento della successiva Conferenza Paesaggistica, deputata alla conformazione del piano ai sensi della normativa regionale vigente.

DATO atto che le attività sopra delineate richiedono competenze legali specialistiche in materia di diritto amministrativo, con particolare riguardo all'urbanistica, all'edilizia in aree produttive vincolate e alla pianificazione paesaggistica (L.R. Toscana 65/2014 e PIT-PPR);

RAVVISATA la necessità di procedere all'affidamento di un incarico di supporto legale e assistenza giuridica a un professionista esterno di comprovata esperienza nel settore:

DATO ATTO:

-che, alla luce dell'istruttoria svolta, l'importo del servizio è inferiore ad € 140.000,00;
-dell'esigenza di dover affidare l'incarico di cui sopra ad un Operatore Economico dotato delle idonee competenze;
-che, dato l'importo del presente affidamento (inferiore ad € 140.000,00), per lo stesso non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale di acquisti di beni e servizi di cui all'art. 37 del D.Lgs n.36/2023;

CONSIDERATO CHE:

- trattandosi di appalto d'importo inferiore ad euro 140.000,00 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art.62, comma 1, del Dlgs n.36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione della servizio in oggetto;
- l'art. 50, comma 1, let. b del Dlgs n.36/2023 stabilisce che per gli affidamenti di contratti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, si debba procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;
- l'art. 17, comma 2, del Dlgs n. 36/2023 prevede che in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

CONSIDERATO che per il valore dell'incarico da affidare per il succitato servizio , è necessario avvalersi della piattaforma telematica Start (Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana);

DATO ATTO CHE:

- il Responsabile del Progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, è la sottoscritta ing. Valentina Perrone ;
- ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. n. 36/2023, l'appalto, peraltro già accessibile, dato l'importo non rilevante, per le microimprese, piccole e medie imprese, non è ulteriormente suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.Lgs. n. 36/2023;
- a seguito dell'istruttoria, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art.1 del D.Lgs. n.36/2023, è stato individuato quale soggetto a cui chiedere la presentazione di offerta per "SERVIZIO DI ASSISTENZA LEGALE RELATIVAMENTE A OSSERVAZIONI PS E CONCLUSIONE PROCEDIMENTO AVVIATO CON PROT. 8845 2018" lo Studio legale Giacomo Muraca, con sede legale in Firenze ,viale Lavagnini , 13;
- tramite la piattaforma START, lo studio legale ha offerto per il servizio suesposto la cifra a base di gara di € 11,500,00 al netto di iva con un ribasso del 0,000 %

DATO ATTO che:

- il CIG relativo alla procedura è BCFD391A74 ;
- l'Operatore Economico è in possesso di tutti i requisiti di carattere speciale e generale e della capacità a contrarre con P.A. richiesti dalla normativa vigente;
- è stata verificata la regolarità contributiva dell'Operatore Economico;
- la stipulazione del contratto avverrà in modalità elettronica mediante scambio di lettera commerciale/ sottoscrizione di scrittura privata ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 e smi;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 36/2023 e smi;
- il D.Lgs. n. 267/2000;
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;

DETERMINA

1. di approvare le premesse che qui si intendono integralmente riportate;
2. di affidare allo studio legale Giacomo Muraca, con sede legale in Firenze ,viale Lavagnini 13 , 50129 Firenze (FI) piva 06118970489 il "SERVIZIO DI ASSISTENZA LEGALE RELATIVAMENTE A OSSERVAZIONI PS E CONCLUSIONE PROCEDIMENTO AVVIATO CON PROT. 8845 2018" per un importo di € 11500,00 oltre cap 4% e iva al 22%;
3. di impegnare sul Bilancio 2026 al capitolo 124/1 la somma di € 14.591,20;
4. di dare atto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, che le funzioni relative alla figura del Responsabile del Progetto (RUP) sono ricoperte dalla sottoscritta Ing. Valentina Perrone;
5. di dare atto che il CIG relativo al servizio è BCFD391A74;
6. di dare atto che il contratto verrà stipulato nella forma telematica dello scambio della lettera commerciale / sottoscrizione di scrittura privata ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs. 36/2023;
7. di attestare, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs n. 267/2000, che il presente atto rispetta gli obblighi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa;
8. di dare atto che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con i nuovi vincoli di finanza pubblica di cui alla Legge n. 145/2018 (c.d. Legge di Bilancio 2019);
9. di dare atto che le spese sostenute saranno liquidate, dietro presentazione di regolare fattura elettronica, debitamente vistata dal responsabile del servizio e nei limiti della somma impegnata, entro 30 gg dall'arrivo al protocollo generale e comunque dopo l'acquisizione di tutta la documentazione richiesta e dopo il controllo della regolarità contributiva;

10. di dare atto che il prestatore d'opera assume tutti gli obblighi necessari a garantire la tracciabilità dei flussi finanziari conformemente a quanto previsto dalla legge n. 136/2010 e ss.mm.ii.;

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compreso il presente atto, sono trattati nel rispetto delle norme sulla privacy ai sensi e per gli effetti del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, nonché del Decreto Lgs. n. 196/2003 per le disposizioni non incompatibili.

IL DIRIGENTE
PERRONE VALENTINA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)