



COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Provincia di Siena

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 584 DEL 21/09/2026

Settore: SETTORE LAVORI PUBBLICI E SERVIZI PER IL TERRITORIO

Unità Proponente: LAVORI PUBBLICI, SERVIZI DI RETE E ESPROPRI

OGGETTO: ANTICIPAZIONE CONTRATTUALE, AI SENSI DELL'ART. 125 DEL D. LGS. N. 36/2023, PER L'APPALTO DEI LAVORI DI DI RESTAURO DELLA PORTA SAN GIOVANNI - CUP C25F24000410004 - CIG BB4D0D959D

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Visto il decreto del Sindaco n. 12 del 27/06/2024 con il quale la sottoscritta è stata nominata Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Servizi per il Territorio;

Viste:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 61 del 18/12/2025, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026-2028 e successivi atti di variazione, esecutivi ai sensi di legge;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 263 del 30/12/2025, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028 e successivi atti di variazione, esecutivi ai sensi di legge;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 57 del 30/03/2026, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026-2028 e successivi atti di variazione, esecutivi ai sensi di legge;

Visti gli artt. 151 comma 4, 183 e 191 D.Lgs. n. 267/2000 relativamente all'ordinamento finanziario e contabile, in particolare in merito all'assunzione e alla gestione di impegni di spesa;

Premesso che nell'ambito del programma di monitoraggio dei monumenti cittadini in data 22/10/2024 è stata sottoposta a verifica la porta San Giovanni da parte dell'Arch. Claudio Mastrodicasa, a ciò incaricato con determinazione dirigenziale n. 194 del 28/03/2023;

Preso atto che la verifica, eseguita in collaborazione con l'Ufficio Lavori Pubblici con l'ausilio di cella aerea e mossieri a terra, ha riguardato l'esecuzione di una accurata campagna fotografica nonché la saggiatura del paramento murario, le ammorsature degli archetti pensili e delle mensole lapidee che sostengono i due archi;

Dato atto che, gli esiti di suddetta verifica sono in atti (nota prot. n. 27093 del 05/12/2024) e dagli stessi risulta quanto segue: *“La Porta risente del lungo periodo di assenza di un intervento di restauro complessivo. La muratura del fianco sinistro, fortunatamente laterale al percorso di transito della porta si sta progressivamente “sgranando” probabilmente a causa della cattiva qualità della malta utilizzata in un precedente restauro. Sono frequenti le aree ove la stuccatura fra pietra e pietra è totalmente disgregata. Questa situazione, a fronte di sbalzi termici significativi può determinare distacchi della malta di allettamento, delle stuccature residue ed anche di frammenti lapidei. I fenomeni rilevati non consentono di differire oltre un intervento organico di restauro che per la presenza dei decori, delle modanature, degli archetti pensili è indispensabile affidare ad impresa che abbia la qualificazione SOA OS2A”.*

Richiamata la Deliberazione della Giunta Comunale n. 259 del 27/12/2024 con la quale è stato approvato il DIP redatto dal RUP Ing. Valentina Perrone, da cui emerge che l'importo complessivo del QTE presunto ammonta ad € 150.000,00;

Richiamate:

- la determinazione dirigenziale n. 17 del 13/01/2025, con la quale è stato affidato il servizio di progettazione esecutiva e direzione lavori del restauro urgente di Porta San Giovanni all'Arch. Claudio Mastrodicasa, con sede in San Casciano Val di Pesa (FI), Via Antonio Marrocchesi n. 13, C.F. MSTCLD59H21H791D e P.IVA. 07151110488, per un importo pari ad € 18.000,00 oltre oneri previdenziali 4% ed IVA 22%, così per un totale di € 22.838,40;
- la determinazione dirigenziale n. 359 del 27/05/2025, con la quale è stato affidato il servizio di esecuzione di indagini fisico-meccaniche e litio-minero-petrografiche dei materiali lapidei impiegati su Porta San Giovanni, all'operatore economico Diacon s.r.l., con sede legale in Firenze, Via dei Rustici, P.IVA 06261940487, per un importo di € 1.500,00 oltre oneri previdenziali 4% e IVA 22%, così per un totale di € 1.903,20;
- la determinazione dirigenziale n. 751 del 09/12/2025, con la quale è stato integrato l'affidamento all'Arch. Claudio Mastrodicasa a seguito degli approfondimenti materici e progettuali, eseguiti dall'impresa Diacon srl, nonché alla particolarità delle opere di sicurezza da mettere in campo, per un importo di € 3.196,33 oltre oneri previdenziali 4% ed IVA 22%, così per un totale di € 4.055,51;
- la determinazione dirigenziale n. 122 del 23/02/2026, con la quale è stato affidato il servizio di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per i lavori di restauro e messa in sicurezza della Porta San Giovanni, all'Ing. Marco Mari, con sede legale in Poggibonsi (SI), Via G. Montorsoli n. 10, P.IVA

00921580528, per l'importo di € 7.626,13 compresi oneri previdenziali 4,5% ed IVA 22%;

Visti:

- il progetto esecutivo consegnato tramite note prot. n. 5912/2026, n. 5913/2026, n. 5915/2026 e n. 7132/2026;
- la nota prot. 4668/2025 con cui la Regione Toscana autorizza l'esecuzione dei lavori ai sensi e per gli effetti dell'art. 61 del D.P.R. n. 380/01;
- la nota prot. 3376/2025 con cui la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Siena, Grosseto e Arezzo autorizza l'esecuzione dei lavori ai sensi e per gli effetti degli artt. 21 e 22 del "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio" D. Lgs. n. 42/2004;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 66 del 02/04/2026, con la quale è stato approvato il suddetto progetto esecutivo;

Richiamata integralmente la determinazione dirigenziale n. 333 del 19/05/2026 con cui si provvedeva ad affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a), del D.Lgs. n.36/2023, all'operatore economico Cores4N s.r.l., con sede legale in Venegono Superiore (VA), Via Raffaello Sanzio n. 6, C.F. e P.IVA 03050790124, i lavori di restauro della Porta San Giovanni, per un importo di € 138.505,00 oltre IVA 10%, così per un totale di € 152.355,50, di cui € 98.505,00 oltre IVA per lavori ed € 40.000,00 oltre IVA per oneri della sicurezza;

Dato atto che il contratto è stato stipulato in data 19/06/2026 rep. 2686 e che i lavori sono stati consegnati in data 24/08/2026 e alla data odierna risulta completato il montaggio del ponteggio;

RICHIAMATI:

- l'art. 28 del Capitolato Speciale di appalto, avente ad oggetto la disciplina dell'Anticipazione del prezzo, che prevede di concedere a favore dell'impresa appaltatrice, ai sensi del c. 1 dell'art. 125 del D.Lgs 36/2023, un'anticipazione pari al 20% del valore del contratto di appalto, subordinando l'erogazione dell'anticipazione alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori;

- l'art. 5 del Contratto d'appalto dei lavori in oggetto, Rep. 2686/2026, che disciplina le modalità di pagamento, ai sensi del quale, facendo riferimento alle previsioni del nuovo Codice dei Contratti – D.Lgs 36/2023, è stabilito che..."Il Comune erogherà, su richiesta dell'Appaltatore, l'anticipazione pari al 20%, ai sensi dell'articolo 125 del Codice, previa costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori";

PRESO atto che:

- in applicazione a quanto sopra citato, l'impresa Cores4N s.r.l., con sede legale in Venegono Superiore (VA), Via Raffaello Sanzio n. 6, C.F. e P.IVA 03050790124, con nota prot n. 18514/2026 ha presentato richiesta di anticipazione contrattuale;

- in successiva nota prot. 19569/2026 l'impresa ha provveduto a trasmettere, quale requisito obbligatorio per l'erogazione dell'anticipazione, la polizza fidejussoria n. 1682.00.27.2799938903 SACE BT S.P.A./Agenzia di VARESE "EMMEBI ASSICURAZIONI S.R.L." O IN- AUTORIZZAZIONE IVASS ALL'ESERCIZIORAMO CAUZIONI N. 2654 DEL 28/11/2008 - ISCRIZIONE AL N. 1.00149 ALBO IMPRESE DI ASSICURAZIONE E RIASSICURAZIONE;

VERIFICATA la regolarità della Fattura Elettronica n. 20PA del 15/09/2026 emessa dall'impresa di importo € 27.701,00, oltre IVA, per un importo pari ad € 30.471,10;

ACQUISITO il documento unico di regolarità contributiva (DURC) n. INAIL_54591241 risultato regolare e valido fino alla data del 15/10/2025;

RITENUTO di approvare la concessione dell'anticipazione e procedere alla sua erogazione in virtù di quanto sopra;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 36/2023;
- il D.Lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

1. di richiamare la premesse suesposte quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

3. di concedere, ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 36/2023, all'Operatore Economico Cores4N s.r.l., con sede legale in Venegono Superiore (VA), Via Raffaello Sanzio n. 6, C.F. e P.IVA 03050790124, l'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale pari ad € 27.701,00, oltre IVA, per un importo pari ad € 30.471,10;

4. di dare atto che l'anticipazione erogata viene recuperata mediante compensazione sui pagamenti successivi fino alla concorrenza dell'importo di anticipazione;

5. di liquidare a favore dell'Operatore Economico la fattura n. 20PA del 15/09/2026 per l'importo di € 30.471,10, che trova copertura finanziaria al Cap. 2040/6, imp 389/2026 sub-imp 75/2026;

6. di dare atto che il Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Servizi per il Territorio, Ing Valentina Perrone, è individuato quale Responsabile Unico del Progetto;

7. di confermare l'insussistenza di situazioni di conflitto di interesse in capo al soggetto che adotta il presente atto, ai sensi della vigente normativa;

8. di attestare, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs n. 267/2000, che il presente atto rispetta gli obblighi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa;

9. di dare atto che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con i nuovi vincoli di finanza pubblica;

10. di stabilire che la presente determinazione verrà pubblicata, nella specifica area della sezione "Amministrazione Trasparente" presente nella homepage del sito internet istituzionale di questo ente, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e dal D.Lgs. n. 36/2023;

IL DIRIGENTE
PERRONE VALENTINA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)