



OGGETTO: concessione in uso dell'immobile di proprietà comunale ubicato in Via San Matteo n. 20

**VERBALE RELATIVO ALLE FASI DI APERTURA
DELLE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE E DELLE OFFERTE RICEVUTE
DEL 21/07/2026**

Premesso che:

- in attuazione della deliberazione della Giunta Comunale n. 4 del 28/01/2026 e della determinazione dirigenziale n. 86 del 09/02/2026, in data 10/02/2026 è stato pubblicato all'Albo Pretorio online e sul sito Internet del Comune un avviso pubblico per la concessione in uso a terzi dell'immobile in oggetto, secondo il quale le domande di partecipazione potranno essere presentate entro il termine fissato per le ore 12:00 del giorno 13 aprile 2026;
- con determinazione dirigenziale n. 242 del 10/04/2026 si è provveduto, non risultando al momento pervenuta alcuna domanda di partecipazione, a prorogare il termine per la presentazione delle domande di partecipazione fino alle ore 12:00 del giorno 13 luglio 2026;
- il suddetto avviso pubblico prevede che risulterà aggiudicatario il concorrente che abbia presentato il maggior rialzo percentuale sul canone annuo posto a base d'asta;

Ciò premesso:

il giorno 21/07/2026, alle ore 10:00, in San Gimignano, presso l'Ufficio Bandi, Gare e Contratti, presente il Responsabile del Procedimento, Dott. Valerio Bartoloni, e la Dott.ssa Teresa Niccoli, che assume la funzione di segretario verbalizzante, il Responsabile del Procedimento dà atto che entro il termine assegnato (ore 12:00 del giorno 13/07/2026) è pervenuta, con nota prot. n. 10730 del 21/05/2026, n. 1 domanda di partecipazione da parte del seguente soggetto:

- Cecca s.r.l. – C.F. e P.IVA 02543830505

Dopodiché il Responsabile del Procedimento procede:

- all'apertura e al controllo della regolarità della domanda di partecipazione presentata dal suddetto soggetto, dando atto che la stessa risulta regolare e, pertanto, l'offerta presentata dallo stesso soggetto risulta ammessa;
- a dare atto che, tra le destinazioni d'uso consentite, il suddetto soggetto dichiara che l'immobile sarà utilizzato per le attività di produzione e vendita di articoli di artigianato e attività di commercio non alimentare al dettaglio di abbigliamento;
- alla verifica dell'offerta economica, dando atto che è stato presentato un rialzo del 30,00 % sul canone annuo posto a base d'asta.



Comune di
San Gimignano



All'esito delle suddette operazioni il Responsabile del Procedimento procede a redigere la seguente graduatoria:

1. Cecca s.r.l. – C.F. e P.IVA 02543830505;

Alle ore 10:30 il Responsabile del Procedimento dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto.

Dott. Valerio Bartoloni – Responsabile del Procedimento

Dott.ssa Teresa Niccoli – Segretario verbalizzante