



COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Città del patrimonio mondiale, culturale e naturale dell'UNESCO
Town of UNESCO World Cultural and Natural Heritage
53037 San Gimignano (SI) - Piazza Duomo, 2 - Tel. 0577 9901
C.F. e P.IVA 00102500527 - www.comune.sangimignano.si.it



SETTORE SERVIZI FINANZIARI

Servizio Entrate e Tributi

RELAZIONE SULL'ATTIVITÀ DI ACCERTAMENTO E RISCOSSIONE IMU E TARI

ANNO 2025

Con la presente si presentano i risultati dell'attività di accertamento e riscossione relativa a IMU e TARI anno 2025.

Il personale dell'Ufficio Tributi si è occupato di tutte le attività operative propedeutiche alla fase accertativa dell'IMU, alla predisposizione e all'invio degli avvisi di accertamento e alla presa in carico di tutte le problematiche successive all'emissione degli avvisi.

In particolare l'Ufficio ha eseguito una costante revisione della banca dati relativa ai soggetti passivi IMU, aggiornandola in base a contratti di compravendita, atti di successione, decreti di trasferimento.

I dati relativi ai nominativi dei soggetti passivi sono stati acquisiti mensilmente e scaricati tramite il portale web dell'Agenzia del Territorio-Catasto e successivamente sono stati caricati nel gestionale in uso dall'ufficio.

I dati degli immobili sono stati aggiornati in base ai Docfa scaricati tramite il portale web dell'Agenzia del Territorio-Catasto e a loro volta caricati nel gestionale in uso.

Nell'attività di aggiornamento si è tenuto conto anche di variazioni anagrafiche, decessi, variazioni di indirizzo, immigrazioni ed emigrazioni dei proprietari, sulla base degli elenchi forniti su base mensile dall'Ufficio Anagrafe.

A seguito dell'attività di aggiornamento della banca dati, il personale ha effettuato la verifica delle anomalie (riferite prevalentemente ad omessi e parziali versamenti) risultanti dall'elaborazione dei dati effettuata dal gestionale. Per le anomalie che sono state confermate come tali si è proceduto all'emissione dell'avviso di accertamento.

Gli avvisi sono stati spediti tramite raccomandata AR e, in alcuni casi, alle persone giuridiche anche via PEC. L'Ufficio Tributi si è occupato anche della compilazione e dell'imbustamento delle cartoline delle raccomandate da spedire; all'arrivo della ricevuta di ritorno, si è poi provveduto alla registrazione delle date di notifica degli avvisi di accertamento.

E' stata poi eseguita una costante attività di monitoraggio dei pagamenti effettuati in riferimento agli avvisi emessi e notificati e, qualora non sia intervenuto il pagamento, sono stati elaborati gli elenchi dei ruoli entro i termini previsti dalla legge.

Con l'ausilio del Responsabile del Settore, sono state poi esaminate e prese in carico le richieste di rateazione e le varie problematiche segnalate dai contribuenti legate agli avvisi emessi. In particolare sono stati esaminati e approfonditi i casi di contestazione e le richieste di annullamento e/o di rettifica.

Nell'anno 2025 l'attività dell'Ufficio Tributi è stata inoltre supportata dai colleghi dei Servizi Informatici e del Servizio Ragioneria.

L'attività di verifica e di accertamento IMU e TARI svolta nell'anno 2025 ha portato a riscossioni complessive per atti di sollecito e di avvisi di liquidazione per complessivi euro 597.309,64 così ripartiti:

COSTITUZIONE FONDO	IMU	TARI	TOTALE
Incassi da rendiconto 2025	€ 246.685,24	€ 350.624,40	€ 597.309,64



COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Città del patrimonio mondiale, culturale e naturale dell'UNESCO
Town of UNESCO World Cultural and Natural Heritage
53037 San Gimignano (SI) - Piazza Duomo, 2 - Tel. 0577 9901
C.F. e P.IVA 00102500527 - www.comune.sangimignano.si.it



Il rendiconto della gestione 2025, approvato con deliberazione di C.C. n. 27 del 23/04/2026, evidenzia pertanto maggiori incassi per avvisi IMU e TARI per un totale di € 597.309,64 con la ripartizione sopra indicata.

La quota del 5% da destinare alla costituzione del fondo per incentivi al personale e per potenziamento delle risorse strumentali degli uffici ammonta quindi a € 23.892,39.

Come previsto dal vigente regolamento, tale quota viene suddivisa nel seguente modo:

- l'1% (pari ad € 5.973,10) viene destinato al potenziamento delle risorse strumentali degli uffici comunali preposti alla gestione delle entrate;
- il 4% (pari ad € 23.892,39) viene destinato all'incentivazione del personale coinvolto. Detta quota si considera al lordo degli oneri riflessi e dell'IRAP a carico dell'amministrazione e trova copertura ai capitoli 315/3 e 317/3 *"Incentivi Funzioni recupero tributari retribuzione"*, 315/7 e 317/7 *"Incentivi Funzioni recupero tributari contribuzione"* e 350/2 *"Irap Incentivi"*.

Ritenuto corretto rapportare l'importo erogabile in relazione all'eventuale rapporto di lavoro a tempo parziale e alla presenza in servizio, il coinvolgimento dei dipendenti assegnati al servizio tributi, nelle attività sopra descritte viene quantificato in misura pari al 100% del parametro previsto dal regolamento, in quanto il lavoro è stato svolto in team, con il coordinamento e il supporto del sottoscritto Responsabile di Settore – Funzionario di imposta, mentre quello dei dipendenti di altri servizi o a tempo determinato, in base all'apporto quali-quantitativo degli stessi, nella misura del 50% e del 25%.

Valutato quindi l'apporto effettivo di ciascun dipendente coinvolto, rispetto alle attività complessivamente svolte e visti i conteggi riportati in allegato alla presente relazione, si dà atto che le somme spettanti al personale interessato non possono comunque superare il limite del 15% del trattamento tabellare annuo.

Le somme attribuibili in forza dell'art. 1, comma 1091, della L. n. 145/2018 sono pertanto quelle indicate nell'allegato sub "A" alla presente relazione.

San Gimignano, 05.10.2026

Il responsabile del settore
Mario Gamberucci



MARIO
GAMBERUCCI
05.10.2026
13:37:16
GMT+02:00